

**Акт № 320**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 23**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице \_\_\_\_\_

**генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт мягкой кровли кв.20, 80	м2	19	9 937,09
243 927,20	410 438,30	<b>654 365,50</b>	Замена задвижки Д=80мм на розливе ГВС в подвале; замена стойка канализации (3м) в кв.2, 3	м	3	27 090,79

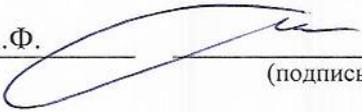
			Замена светильника 2-й эт под. №2	шт.	1	1 740,82
			Ремонт стояка ГВС (установка евромуфты) в кв.52	шт.	1	3 614,86
			Замена кранов ГВС и ХВС в кв.20; ремонт стояков ГВС и ХВС (замена евромуфт 2шт) в кв.52; ремонт врезки (замена евромуфты) на стояке ХВС в кв.37	шт.	5	11 714,46
			Ремонт стояка ГВС (установка евромуфты) в кв.56	шт.	1	3 651,88
			Замена фанового стояка кв.16,20 (3м), стояка ЦО в подвале под кв.43 (1м) со сменной шарового крана (2шт), стояка ГВС в подвале под кв.62, 63, 64 (13м), розлива ГВС в подвале (1м) с установкой кранов (3шт)	м	18	63 138,72
			<b>ИТОГО</b>			<b>120 888,62</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>533 476,88</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г.  
выполнено работ на общую сумму 120 888,62 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)